

Unterlagen-Checkliste

zur Bewertung eines

Hauses

(z. B. Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser)

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit:

- ☐ Grundbuchauszug
ggf. Baulastenverzeichnis
- ☐ Grundstücksgröße
- ☐ Katasterplan bzw. Liegenschaftskarte (kann auch durch uns
angefordert werden)
- ☐ Baujahr des Gebäudes
- ☐ Bauunterlagen – vermaßt (Grundriss, Schnitt und Ansichten)
- ☐ Baubeschreibung (soweit vorhanden)
- ☐ Angaben zur Wohnfläche
(kann auf Wunsch von uns ermittelt werden)
- ☐ Angabe zu den Modernisierungen der Immobilie
in den letzten 15 Jahren
- ☐ Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- ☐ Angaben zur Miete (falls zutreffend)