

## Unterlagen-Checkliste

zur Bewertung eines

### **Mehrfamilienhauses**

(Gebäude mit mehr als drei Wohneinheiten)

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit:

- Grundbuchauszug  
ggf. Baulastenverzeichnis
- Grundstücksgröße
- Katasterplan bzw. Liegenschaftskarte (kann auch durch uns  
angefordert werden)
- Baujahr des Gebäudes
- Bauunterlagen – vermaßt (Grundriss der Wohnung  
ggf. Schnitt und Ansichten)
- Baubeschreibung (soweit vorhanden)
- Angaben zur Wohnfläche und zur Nutzfläche  
(kann auf Wunsch von uns ermittelt werden)
- Angabe zu den Modernisierungen der Gebäudes  
in den letzten 15 Jahren
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zur erzielten Miete
- Angaben zu PKW-Stellplätzen