

## Unterlagen-Checkliste

zur Bewertung einer

### Wohnung

(gilt auch für Häuser, die als Sondereigentum geführt werden)

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit:

- Grundbuchauszug  
ggf. Baulastenverzeichnis
- Teilungserklärung
- Katasterplan bzw. Liegenschaftskarte (kann auch durch uns angefordert werden)
- Baujahr des Gebäudes
- Bauunterlagen – vermaßt (Grundriss der Wohnung ggf. Schnitt und Ansichten)
- Baubeschreibung (soweit vorhanden)
- Angaben zur Wohnfläche  
(kann auf Wunsch von uns ermittelt werden)
- Angabe zu den Modernisierungen der Wohnung und des Gebäudes  
in den letzten 15 Jahren
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zur Miete (falls zutreffend)
- Angaben zum Hausgeld und zur Instandhaltungsrücklage
- Angaben zu PKW-Stellplätzen