

Was kostet ein Verkehrswertgutachten für ein Einfamilienhaus?



Familie Müller möchte ihr Haus verkaufen.
Für den Verkehrswert beauftragen sie die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens.
Die Immobilie liegt 20 km vom Büro des Sachverständigen entfernt.
Der Immobilienwert beträgt 220.000€

•Grundbetrag	1350,00€
•Erhöhungsbetrag	0,00€
•Rechte und Lasten	0,00€
•Zusatzleistungen	0,00€
•Nebenkosten	67,50€
•Fahrkosten	20,00€
•Auslagen für Dritte	74,20€

Kosten für ein Verkehrswertgutachten 1511,70€

Was kostet ein Verkehrswertgutachten für eine Eigentumswohnung?



Hans Mey bekommt von seiner Mutter als Schenkung eine Eigentumswohnung übertragen. Seine Mutter besteht auf ein Wohnrecht. Zur Anrechnung der Schenkung beim Erbe beauftragen beide einen Verkehrswertgutachter. Die Immobilie liegt 30 km entfernt und hat einen Verkehrswert von 180.000€.

•Grundbetrag	1350,00€
•Erhöhungsbetrag	0,00€
•Rechte und Lasten	250,00€
•Zusatzleistungen	0,00€
•Nebenkosten	80,00€
•Fahrkosten	30,00€
•Auslagen für Dritte	74,20€

Kosten für ein Verkehrswertgutachten 1784,20€

Was kostet ein Verkehrswertgutachten für ein Mehrfamilienhaus?



Sophie Schneider erbt ein Mehrfamilienhaus. Im Zuge der Erbschaftssteuerberechnung empfiehlt ihr Steuerberater die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens. Der Immobilienwert beträgt 340.000€ und die Immobilie liegt 30 km von Büro entfernt.

• Grundbetrag	1350,00€
• Erhöhungsbetrag	100,00€
• Rechte und Lasten	0,00€
• Zusatzleistungen	0,00€
• Nebenkosten	72,50€
• Fahrkosten	30,00€
• Auslagen für Dritte	74,20€

Kosten für ein Verkehrswertgutachten 1626,70€